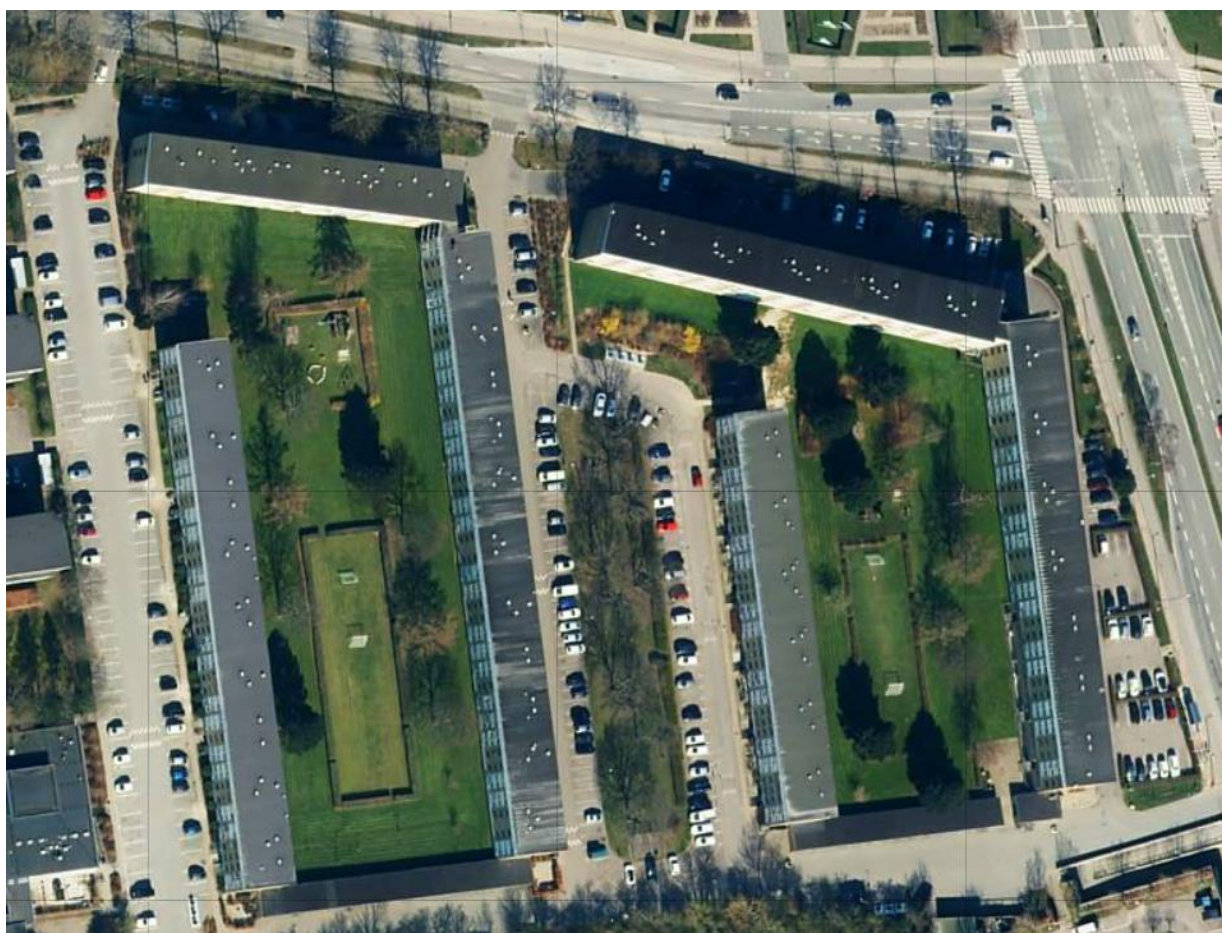


# HVAD

betaler

Ejerforeningen Brandholmsparken for  
– ved skader/utætheder i egen/ens bolig, som jeg ikke selv har  
været skyld i



**DEN LILLE**  
**HVEM-HVAD-HVOR**

**HUSK – det er VIGTIGT VIGTIGT** – før du begiver dig ud på en renovering af din lejlighed, så **SKAL** du kontakte ejendomskontoret v/Aljim (viceværten), da HAN (vi) skal vide hvad du **SKAL** renovere.

**HVORFOR** - **FORDI** du ikke bare må lukke for EL, VAND eller VARME i ejendommen/kælderen – **FØR** du har haft talt med Aljim, og han efterfølgende **VED**, hvem du har tænkt skal udføre dit renoveringsprojekt (og hvordan). Han **SKAL** give dig **GRØNT LYS** før du må påbegynde.

Når der er givet **GRØNT LYS** herfor, da husk, at give dine naboer besked om lukning af vand eller varme – det er **GOD** service og naboskab.

VVS:	<p><b>Centralvarme:</b> Alle udgifter til vedligehold dækkes af ejendommen. Du kan/må for egen regning udskifte radiatorer, skal udføres af en autoriseret VVS'er.</p> <p><b>Varmemåleenheden:</b> Ved problemer med varmemåleren/erne kontaktes da administrators sekretær (pt) Sofie Oehlenschläger – 3838 0830</p>
	<p><b>Brugsvand:</b> Alle lodretgående brugsvandsrør til og med T-stykke og ballofix vedligeholdes af ejendommen.</p>
	<p><b>Afløb:</b> Gulvafløb (bortset fra rensning/renholdelse) og faldstammen med tilhørende grenrør vedligeholdes af ejendommen.</p>
Murer:	<p><b>Sætningsrevner:</b> Kraftige revner udbedres af ejendommen efter gældende regler (Se Hvem-Hvad-Hvor).</p>
	<p><b>Fugtproblemer:</b> Fugtproblemer afhjælpes jævnlgt/forbyggende med flere daglige udluftninger.</p> <p>Fugtproblemer eller anden form murproblemer, skal skaden forbedres af beboeren selv + evt. skade vurderes HER af ejendommens rådgiver. ER skaden selvforskyldt betales rådgiver og udarbejdet rapport for egen regning.</p> <p>Hvis det kan bevises, at det er ejendommen, der er skyld i skaden, dækkes udgifterne af ejendommen.</p>
Snedker:	<p><b>Vinduer:</b> Reparationer udføres af ejendommen. Ved manglende vedligeholdelse i henhold til vedligeholdelsesvejledningen, betales reparationerne af beboeren selv.</p>
	<p><b>Indgangsdør til beboerens lejlighed:</b> Reparationer udføres af ejendommen, dog ikke låsen, som er for beboerens regning.</p>
Maler:	

<b>Glarmester:</b>	Udskiftning af glas i vinduer dækkes af ejendommen, dog er det for egen regning, hvis skaden skyldes, at vinduet ikke var sikret i kraftig blæst o.lign.
<b>Elektriker:</b>	<b>AL</b> elarbejde i lejligheden dækkes af beboeren selv.
<b>Ombygning:</b>	Ved ombygning skal bygningsaffald bortskaffes dagligt (væk fra foreningen/ ejendommen) – evt. kan bestyrelsen anmodes om, om man må opstille en container på området. Og denne sættes så den ikke er til gene for naboer og andre i bebyggelsen.  <b>ALT</b> dette er for <b>EGEN</b> regning.
	Når der ombygges skal <b>DET</b> sikres at ejendommens installationer/rør er tilgængelige, hvis der skal udskiftes eller andet på disse af ejendommen.
	Er ejendommens installationer ændret af nuværende eller tidligere ejere, påhviler vedligeholdelsen heraf den nuværende ejer. Eller denne kan sagsøge den tidligere ejer, dette er ejendommen uvedkommende.
<b>Badeværelse og køkken:</b>	Reparationer efter udskiftning af diverse håndværksarbejder, som er rekvireret af ejerforeningen/ejendommen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reparation af oprindeligt terrazzogulv.</li> <li>• Reparation af andet lagt gulvbelægning. Her skal man dog selv have eget reparationskit til den pågældende håndværker, der skal udføre reparationsopgaven.</li> <li>• Hvis ikke man har noget sådan, sættes en almindelig standard flise i hvid op.</li> </ul>